C 1 - 7340

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 and Section 82 (1) of the Calcutta Improvement Act 1911 Schedule 23

Stamp Duty paid under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Rs 3500
Aditional duty Paid under the Calcutta Improvement Act 1911 Rs 700 P
Total Rs. 4200

A 374
H 28
M 4
406

15.5.91

॥ সাফ্ বিক্রয় কোবালা ॥

মূল্য : - ৩৫০০০· ০০ টাকা মাত্র ॥

কোবালা গ্রহীতা : - শ্রী অশোক নস্কর , পিতা শ্রী কালীচরন নস্কর , জাতি হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিন ৬০এ , অশোক রোড, কেন্দুয়া থানা যাদবপুর, কলিকাতা ৮৪ ॥

কোবালা দাতা : - শ্রী কালীচরন নস্কর , পিতা স্বর্গত - রামগতি নস্কর , জাতি হিন্দু, পেশা - পেনসনভোগী, সাকিন - ৬০এ , অশোক রোড, কেন্দুয়া , থানা যাদবপুর, কলিকাতা ৮৪ ॥

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৫ পাঁচ কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ২৫ ' স্কোয়ার ফিট বাগান জমি মায় বৃক্ষাদি ও আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরকত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ে সাফ্ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা সদর টালিগঞ্জ, বর্তমানে যাদবপুর ,

1698(3)

Sl. No.–
Sold to Sri/Sm. Ashok Kr Naskar
of Govt. Ashok ...
Rs. 2000/- Date 10/5/91

Stamp Clerk,
Allipore Treasury,
South 24-Parganas

Seal of District Sub Registrar

Rs-2000x2=4000/-
" 200/-
Rs 4200/-

Presented for Registration at 11/10 A.M./P.M. on the 15th
Day of May 1991
at the Sadar Registration Office
Alipore South 24-Pgs by Kalicharan Naskar
Executant/Claiment or one of the Executants/Claimants or Attorney for ____
Executant/Claiment under a Power of attorney No ____
of 19__ authenticated by ____ Registrar of ____

Kalicharan Naskar
Son/Wife/Daughter of Lt Rangati Naskar
760A, Ashoke Road Kandua Jadabpore
District 24-Parganas P.S.
By Caste/Hindu/Muslim
By Profession Pension Holder

Registrar of ...
South 24-Parganas
15/5/91

Rabindra ...
Typist
Alipore Court
Cal-27

Son/Wife/Daughter of
District 24-Parganas P.S.
By Caste/Hindu/Muslim
By Profession

2923

Registrar of ...
South 24-Parganas
15/5/91

INDIA NON JUDICIAL

২০০০রু.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये

TWO THOUSAND RUPEES

॥২॥

কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত : জে,এল ২৮নং মৌজা বৈষ্ণবঘাটা গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারির ২৫৬ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমানমালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৫৭৬নং খতিয়ানের বার্ষি ৪. ৫৬ পয়সা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মধ্যে ৭৮৮ নং দাগের বাগান জমি আমি অত্র কোবালা দাতা আমার পৈত্রিক ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ষোল আনা অংশে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার আছি তদনুযায়ী উক্তজমি আমার নামে হাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৫৭৬নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে । উক্ত জমির মধ্যে কিয়দংশে টালির গৃহাদি নির্মান করত : তাহা ভাড়াটিয়া বসাইয়া ভাড়াদি গ্রহনে এবং অবশিষ্টাংশ গৃক্ষাদি রোপন ছেদন ও চাষা দ্বারা নির্বির্ববাদে বাগান জমি স্বরুপে ভোগ দখলকরিয়া আসিতেছি । তদনুযায়ী কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নামে উক্ত জমি ১০৫নং কেন্দুয়া মেই রোড প্রেমিসেস রুপে রেকর্ড ভুক্ত ~~হইয়া~~ আছে ।

বর্তমানে নানা কারনে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হও আমার স্বত্ব দখলিয় উক্ত ৭৮৮ নং দাগের জমির মধ্যে ১০৫নং কেন্দুয়া মেইন প্রেমিসেস ভুক্ত ও অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা সিমানির্দ

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

ফিট বাগান জমি মায় বৃক্ষাদি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষ
করিলে, তুমি অত্র কোবালা গ্রহীতা আমার অন্যতম পুত্র তুমি তোমার স্বোপার্জ্জিত অর্থে
দ্বারা উক্ত জমি বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চমূল্য বেলমোক্তা মং ৩৫০০০. ০০পঁয়ত্রি
হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অ
তারিখে তোমার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মং ৩৫০০০. ০০ পঁয়ত্রিশ
হাজার টাকা নিম্ন জায়মত নগদ গ্রহন করত : এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র স
বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি তোমার নিকট বিক্র
করত : বিক্রীত জমি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত জমি
তোমাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। তুমি অত্র কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে বিক্রী
জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও
কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নামের পরিবর্ত্তে তোমার নিজ নাম পত্তন
করাদি আদায় পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর
ইট ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকারিত্ত্যে যদিচ্ছামত ব্যবহারে ও সর্ব্ববিধ রূপান্তর
করনেরর ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব
স্বত্ত্ব সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকিবে। বিক্রীত জমিতে আমার যাহ

যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব , দখল অধিকার , লভ্য সম্পর্ক্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হই
চিরতরে বিলুপ্ত হইয়া তোমার প্রতি নিব্যূঢ়স্বত্বে বর্ত্তিল বা অর্শিল । কালে কস্মিনে
আমি কিম্বা আমার অন্য ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণ কেহ এই বিক্রীত সম্পত্তির দরুন
কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবেনা । ভবিষ্যতে এই
বিক্রীত জমির দরুন যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি কিম্বা ক
তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকারদান,
বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা কোন প্রকার দায়াবদ্ধ ক
নাই । সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও
থাকাকালিন তোমার নিকট বিক্রয় করিলাম এবং তোমাকে বিক্রীত ভূম্যাদিতে খাস দ
বুঝাইয়া দিলাম । ভবিষ্যতে অন্যথা প্রকাশে মাফিক আইন আমলে আসিব ।

এই দলিলে কোন প্রকার ভূল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে এই দ
পোষকে কোন সাপ্লিমেন্টারি দলিল বা ভ্রম সংশোধনি দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী ক
দিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বেওজর আমি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব ।
আমার অভাবে বিনাপনে তোমার খরচায় আমার ওয়ারেশানগণ তোমার অনুকূলে
ঐ প্রকার দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে ।

এই সহ সংযোজিত নকসায় প্রদর্শিত রাস্তার উপর দিয়া তুমি এই
গ্রহীতা আমার স্থলাভিষিক্তস্বরূপে তোমার নিজ ওয়ারেশ উত্তরাধিকারিগণক্রমে যান
সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া নি
খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক ট্যাপওয়াটার টেলিফোন কানেকশনাদি আনয়ন করিবার
স্বত্বাধিকার সহ সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরো
এই দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া প
এই দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৩৯৮ সালের ৩১(
ইংরাজি ১৯৯১ সালের - ১৫ই মে "

তফশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

জরিপের ৫৭৬ নং খতিয়ানের বার্ষিক ৪. ৫৬ পয়সা খাজনার রায়ত দখলি সূত্ব বিশিষ্ট সূত্ত্বের জমি জমা মধ্যে ৭৮৮ (সাতশত আটাশি) নং দাগের জমির মধ্যে অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় লাল রঙের রেখার দ্বারা সিমানির্ধারিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৫ পাঁচ কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ২৫' পঁচিশ স্কোয়ার ফিট [illegible] জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট্র সত্ত্বাদি দরুন হক হকুক অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উহার হারাহারি খাজনা বার্ষিক. ৭৫ পয়সা মাত্র ॥

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেনী	পরিমান -
৫৭৬	৭৮৮ সাতশত আটাশি -	[illegible] -	৫কাঠা ৫ ছটাক ২৫ স্কো
			মং - পাঁচ কাঠা পাঁচ ছটাক পঁচিশ স্কোয়ার ফিট

চৌহদ্দি : -

উত্তরে : - ৬' প্রশস্ত রাস্তা ॥

দক্ষিনে : - পাবলিক রোড ॥

পূর্বে : - ৮১৫ নং দাগের জমি ॥

পশ্চিমে : - অদ্য তারিখে খরিদা শ্রী দিলীপ নস্করের জমি ॥

টাকার জায় : -

অদ্য রোজ নগদ ১০০. ০০ টাকার নোট ৩৫০ কেতায় - - - - ৩৫০০০. ০০ টাকা

মং পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র ॥

ইসাদি : -